**Iznomātāja sniegtā informācija par iznomājamo nekustamo īpašumu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.****p.k.** | **Publicējamā informācija** | **Aizpilda nomas objekta iznomātājs** |
| **1.** | **Pamatinformācija:**(veids, nekustamā īpašuma atrašanās vieta, kadastra numurs, platība, lietošanas mērķis, cita nomas objektu raksturojoša informācija, ja nomas objekts ir kultūras piemineklis - atzīme "kultūras piemineklis") |
| 1.1. | * objekta veids (zeme, ēka/būve, telpa);
 | Zemesgabala daļa/telpas daļa |
| 1.2. | * atrašanās vieta;
 | Tvaikoņu ielā 3, Rīgā (Iļģuciema cietums), Lielā ielā 1, Daugavpilī un 18.novembra ielā 66A, Daugavpilī (Daugavgrīvas cietums), Ķieģeļu ielā 14, Jēkabpilī (Jēkabpils cietums), Rīgas ielā 10, Olainē, Olaines nov. (Olaines cietums), Dzirnavu ielā 32, Valmiermuižā, Valmieras pag., Valmieras nov. (Valmieras cietums), Palīdzības ielā 3, Jelgavā (Jelgavas cietums), Dārza ielā 14/16, Liepājā (Liepājas cietums), Mazā Matīsa ielā 5, Rīgā (Rīgas Centrālcietums), Līgatnes ielā 6, Cēsīs (Cēsu audzināšanas iestāde nepilngadīgajiem) (turpmāk kopā saukti – Nekustamais īpašums). |
| 1.3. | * kadastra numurs;
 | *(Par telefonsarunu iekārtu izvietojumu pretendents vienojas ar attiecīgās ieslodzījuma vietas administrāciju)* |
| 1.5. | * ēkas/būves/telpas/zemesgabala platība (m2);
 | Kopējā aptuvenā platība 2,66 m2(Nekustamā īpašuma kopējā platība var mainīties atkarībā no pretendenta piedāvāto telefonsarunu iekārtu platības) |
| 1.7. | * lietošanas mērķis;
 | Telefonsarunu iekārtu izvietošanai un apkalpošanai, balss sakaru pakalpojuma nodrošināšanai ieslodzītajiem |
| 1.8. | * cita raksturojoša informācija;
 |  |
| 1.9. | * atzīme "kultūras piemineklis";
 |  |
| **2.** | **Finanses:**(iznomātāja noteiktā nomas objekta nosacītā nomas maksa;) |
| 2.1. | * nosacītā nomas maksa par vienu kvadrātmetru mēnesī, EUR/m² (bez PVN);
 | 2,00 eur/m2 |
| 2.2. | * nosacītā nomas maksa mēnesī kopā, EUR (bez PVN);
 |  |
| **3.** | **Termiņi:**(iznomāšanas termiņš;nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, kas nav īsāks par piecām darbdienām;) |
| 3.1. | * nomas termiņš (gadi);
 | 5 |
| 3.2. | * pretendentu pieteikšanās termiņš (līdz dat. (dd.mm.gggg.));
 | \_17.02.2025. plkst. 17.00 |
| **4.** | **Informācija par izsoli:**(izsoles veids un norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli;ja nomas tiesības tiek piešķirtas rakstiskā izsolē, – pieteikuma iesniegšanas vieta, reģistrēšanas kārtība, atvēršanas datums, laiks un vieta) |
| 4.1. | * izsoles veids;
 | rakstiska  |
| 4.2. | * norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli (norāda: 1., 2., 3., … utt.);
 | 1 |
| 4.3. | * pieteikuma iesniegšanas vieta;
* reģistrēšanas kārtība;
* pieteikumu atvēršanas datums (dd.mm.gggg.), laiks un vieta.
 | - Pieteikumi papīra formā slēgtā aploksnē iesniedzami Ieslodzījuma vietu pārvaldē darbdienās no plkst. 8.30 līdz plkst. 12.30 un no plkst. 13.00 līdz plkst. 17.00 Stabu ielā 89, Rīgā (**ierodoties adresē, jāzvana pa tālruni tālr.: +371 67290612 vai +371 67290281**). Uz aploksnes norādāma šāda informācija: 1. **adresāts**: Ieslodzījuma vietu pārvalde, Stabu iela 89, Rīga, LV- 1009; 2. **norāde**: "Pieteikums nomas tiesību rakstiskai izsolei par valsts nekustamā īpašuma nomu un telefonsarunu iekārtu, to apkalpošanu un balss sakaru pakalpojumu nodrošināšanu ieslodzītajiem Ieslodzījuma vietu pārvaldes ieslodzījuma vietās", "Neatvērt pirms izsoles komisijas pieteikumu atvēršanas sēdes",3. **pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs un juridiskā adrese**; - Pieteikumus reģistrē Izsoles pieteikumu iesniegšanas reģistrācijas lapā to saņemšanas secībā;- Pieteikumu atvēršana notiks 2025. gada 27. februārī plkst. 10.00 Pārvaldē, Stabu ielā 89, Rīgā, 406.kab. |
| **5.** | **Cita informācija:**(citi iznomāšanas nosacījumi, tai skaitā nepieciešamie kapitālieguldījumi nomas objektā, nomas objekta iznomāšanas mērķis, tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā, kas nedrīkst radīt nepamatotus ierobežojumus nomas tiesību pretendentu konkurencei; iznomātāja noteiktie nosacījumi pretendentam, kas nedrīkst radīt nepamatotus ierobežojumus nomas tiesību pretendentu konkurencei;); |
| 5.1. | * citi iznomāšanas nosacījumi
 | * Iznomāšanas mērķis – nodrošināt telefonsarunas ieslodzītajiem Iļģuciema cietumā, Daugavgrīvas cietumā, Jēkabpils cietumā, Olaines cietumā, Valmieras cietumā, Jelgavas cietumā, Liepājas cietumā, Rīgas Centrālcietumā, Cēsu Audzināšanas iestādē nepilngadīgajiem (atbilstoši Latvijas Sodu izpildes kodeksa 77. panta devītajai daļai un Apcietinājumā turēšanas kārtības likuma 19. panta septītajai daļai).
* Nekustamo īpašumu nedrīkst nodot apakšnomā.
* Izsoles nolikuma 4.sadaļa "Balss sakaru pakalpojumu sniegšanas nosacījumi".
 |
| **6.** | **Papildu informācija:**(nomas līguma projekts;nomas objekta apskates vieta un laiks) |
| 6.1. | * nomas līguma projekts
 | Izsoles nolikuma 3.pielikums  |
| 6.2. | * apskates vieta un laiks
 | Nekustamo īpašumu var apskatīt dabā, vienojoties par konkrēto apskates laiku ar Ieslodzījuma vietu pārvaldes centrālā aparāta Nodrošinājuma un inženiertehniskās daļas vecāko speciālisti Jeļenu Poļnaju, tālrunis: 67290281, e-pasts: Jelena.Polnaja@ievp.gov.lv. Lai pieteiktos Nekustamā īpašuma apskatei pretendentam jāiesniedz Ieslodzījuma vietu pārvaldē iesniegums, kurā jānorāda personas, kura ieradīsies uz apskati, vārds, uzvārds, personas kods un pamatojums (t.i., nomas tiesību rakstiska izsole par valsts nekustamā īpašuma nomu un telefonsarunu iekārtu, to apkalpošanu un balss sakaru pakalpojumu nodrošināšanu ieslodzītajiem Ieslodzījuma vietu pārvaldes ieslodzījuma vietās), kā arī personas ierašanās datums un laiks, ieslodzījuma vietas nosaukums un adrese.  Apskati var veikt līdz izsoles pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām darbdienās no plkst. 9.30 līdz plkst. 16.00 attiecīgajā ieslodzījuma vietā.  |
| 6.3. | * Iznomātājs (nosaukums, reģ. nr., adrese)
 | Ieslodzījuma vietu pārvalde, reģistrācijas numurs 90000027165, juridiskā adrese Stabu iela 89, Rīga, LV-1009  |